

# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8(498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

## ПРЕДПИСАНИЕ № 08ОГ/17-4111-26-17-2016

09 февраля 2017г.

Одинцовский р-н, г. Голицыно, пр.

Коммунистический, д. 22

(место составления)

По результатам проведения планового/внепланового мероприятия по контролю на основании распоряжения от 13 января 2017г. № 08ОГ/17-4111-26-17-2016 и руководствуясь положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федерального закона № 99-ФЗ от 04 мая 2011 «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Положением о Государственной жилищной инспекции в Российской Федерации и Положением о Главном управлении Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», **ВЫДАНО ПРЕДПИСАНИЕ: ООО «Надежда»**

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица;  
фамилия, имя, отчество должностного/физического лица)

ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ, РАСПОЛОЖЕННОМУ ПО АДРЕСУ:

Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, лица Белорусская, д. 2

(индекс, почтовый адрес)

об устранении выявленных нарушений лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 № 1110.

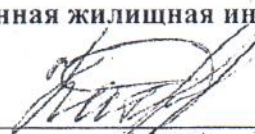
№ п/п	Установленные нарушения требований жилищного законодательства по представлению сведений с указанием названия, реквизитов, подпунктов, пунктов, статей законодательного или нормативного правового акта, положения которого были нарушены	Мероприятия (работы), подлежащие исполнению в целях устранения причин и последствий допущенных нарушений	Сроки исполнения
1	ООО «Надежда» в отношении дома №2, по ул. Белорусская, г.п. Одинцово, Московской области нарушило п. 54, а именно порядок начисления услуги «Отопление» в МКД. Расчеты проводились исходя из показаний ИПУ, однако при определении размера платы потребителя за коммунальную услугу по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения) объем использованного при производстве коммунального ресурса распределяется между всеми жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме пропорционально размеру общей площади принадлежащего (находящегося в пользовании) каждому потребителю жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме должны определяться в соответствии с формулой 18 Приложения № 2 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	Начислять плату за коммунальную услугу «Отопление» в соответствии с п. 54, Правил №354 дому №2, по ул. Белорусская, г.п. Одинцово, Московской области по формуле 18 приложения N 2 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011 года №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" с 01 февраля 2017 г.	15.08.2017

Примечания: а) пустые строки прочеркнуть; б) при продолжении таблицы – указать на \_\_\_\_\_ листах

Должностное лицо

Главного управления Московской области

«Государственная жилищная инспекция Московской области»

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Шевякова К. В.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, инициалы)

ПРИНИМАЛИ УЧАСТИЕ: \_\_\_\_\_

**ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ:**

1. ДАННЫЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА ЖИЛОГО ДОМА:

Год постройки:; серия проекта: \_\_\_\_; этажей:; кол-во секций: \_\_\_\_;  
кол-во квартир:; материал: стен \_\_\_\_, кровли \_\_\_\_,  
Площадь (кв. м.): общая, жилая \_\_\_\_, крыши \_\_\_\_, фасада \_\_\_\_,  
участка \_\_\_\_, подвала, чердака, наличие ВДГО \_\_\_\_, Другие данные: \_\_\_\_

2. ФОРМА СОБСТВЕННОСТИ: \_\_\_\_\_

3. ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ДОМА:

Лица, получившие предписания, обязаны информировать контролирующий орган о завершении предусмотренных работ и мероприятий в течении трех суток после установленных сроков по факсу: 8(495) 252-00-48.  
Проверка исполнения предписания проводится в установленном порядке.

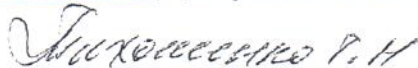
**НЕВЫПОЛНЕНИЕ В УСТАНОВЛЕННЫЙ СРОК ЗАКОННОГО ПРЕДПИСАНИЯ ОРГАНА (ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА),  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) ОБ УСТРАНЕНИИ НАРУШЕНИЙ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА  
ОБРАЗУЕТ СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНОГО ПРАВОНАРУШЕНИЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО Ч.1 СТ. 19.5 КОАП РФ**

ЗАМЕЧАНИЯ ПО ПРЕДПИСАНИЮ: \_\_\_\_\_

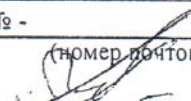
Предписание вручено (отправлено по почте):

«08» 02 2014 г.

№ -



\_\_\_\_\_  
(Фамилия, Имя, Отчество)



\_\_\_\_\_  
(номер почтовой квитанции)

\_\_\_\_\_  
(подпись)