

**Уважаемые собственники жилых и нежилых помещений в
многоквартирном доме по адресу:
Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 2**

Администрация городского поселения Одинцово (далее – Администрация), уведомляет собственников помещений многоквартирного дома, что на основании Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), Гражданского кодекса Российской Федерации и Правил проведения органом местного самоуправления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила) был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 2**, по решению конкурсной комиссии и на основании протокола рассмотрения заявок № 6/2/2016 от 23.03.2016 г. единственным участником признана управляющая компания **ООО «НАДЕЖДА»**.

В соответствии с п. 71 Правил в случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения обязательных работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. **Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.**

Ознакомиться с проектом договора управления многоквартирным домом собственники помещений многоквартирного дома могут в офисе управляющей компании **ООО «НАДЕЖДА»**, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Белорусская, д. 3, помещение 1 (**телефон ООО «НАДЕЖДА»: 8-968-445-48-46**) или на официальном сайте www.torgi.gov.ru (Извещение № 200116/3301671/04).

Согласно части 5 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны заключить договор управления этим домом с управляющей организацией, выбранной по результатам предусмотренного частью 4 статьи 161 ЖК РФ открытого конкурса, в порядке, установленном статьей 445 Гражданского кодекса Российской Федерации.

На основании вышеизложенного сообщаем, что собственникам помещений многоквартирного дома необходимо заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией **ООО «НАДЕЖДА»**.

ОБРАЗЕЦ Проекта договора управления многоквартирным домом с собственниками прилагается.

Администрация городского поселения Одинцово
тел. 8 (495) 597-82-96